

Váš dopis zn.

Ze dne 27.02.2024

Naše zn. 7442/2024-SŽ OŘ UNL-OPS/LS

Listů/příloh 2/1

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Božtěšická 216/34

400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje Lucie Suchá

Telefon +420 607 176 173

E-mail suchal@spravazeleznic.cz

Datum 14. března 2024

Na základě opětovně předložené žádosti vydává Správa Železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento

**Dodatek č. 1 k Souhrnnému stanovisku k územním řízení  
pro stavbu:**

**Název stavby:** „Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Děčín XV.“

**Místo stavby:** k.ú. Prostřední Žleb

**Trať:** Děčín hl. n. – Dolní Žleb st. hr.  
žkm cca: 3,500 – 3,540 - vlevo v min. vzdálenosti 18 m od osy krajní koleje

**TÚDÚ:** 0802B1

**Žadatel:** S.A.W. CONSLUTING s.r.o., Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem

**Investor:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem byla předložena žádost o vydání dodatku k vydanému Souhrnnému stanovisku pod č.j. 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 24.04.2023 o nepotřebnosti uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a to z následujícího důvodu: na základě zjištěných skutečností dojde na pozemku 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb pouze ke stranové úpravě polohy trasy metalického vedení ve správě CETIN, a.s. po dobu rekonstrukce mostu, tzn. že metalické vedení bude pouze časově a provizorně vymístěno a po rekonstrukci znovu uloženo do původní trasy. Z tohoto důvodu není potřeba uzavírat smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti, nýbrž smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**S výše uvedenou změnou souhlasíme za dodržení níže uvedeného:**

V původním souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, Naše značka 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 24.04.2023:

### **rušíme odstavec:**

31. Požadujeme, před vydáním územního rozhodnutí, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (přeložka vodovodu a přeložka sdělovacího metalického kabelu). Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).
32. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene: Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu [www.ebremena.cz](http://www.ebremena.cz)), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16 písm. b a násl. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,- Kč/břemeno.
33. Písemná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen budoucí smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL. Doručovací adresa je „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba pro vyřízení žádosti je Ing. Luboš Pauer, Tel: 972 424 507, E-mail: [pauer@spravazeleznic.cz](mailto:pauer@spravazeleznic.cz).
34. Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:
- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBřemena)
  - identifikační údaje stavby (název stavby),
  - identifikační údaje žadatele (stavebníka), případně investora stavby,
  - výpis z katastru nemovitostí (pozemku) ve správě Správy železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,
  - toto Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL,
  - souhlas příslušného Drážního úřadu ke stavbě v obvodu nebo v ochranném pásmu dráhy,
  - případné plné moci k zastupování stavebníka
  - situační zakres stavby s vyznačením zamýšleného rozsahu dotčení nemovitosti (pozemku) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

### **nově zařazujeme odstavec:**

31. Po realizaci stavby požadujeme, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu zřízení věcného břemene – služebnosti (přeložka vodovodu a přeložka sdělovacího metalického kabelu). Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).
32. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene: jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena částkou 10.000,- Kč/břemeno.
33. Písemná žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL. Doručovací adresa je „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba pro vyřízení žádosti je Ing. Luboš Pauer, Tel: 972 424 507, E-mail: [pauer@spravazeleznic.cz](mailto:pauer@spravazeleznic.cz).
34. Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:
- identifikační údaje stavby (název stavby),
  - identifikační údaje žadatele (stavebníka), případně investora stavby,
  - výpis z katastru nemovitostí (pozemku) ve správě Správy železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,

- *Souhrnné stanovisko Správy železnic OŘ UNL vč. Dodatku č. 1*
- *případné plné moci k zastupování stavebníka,*
- *kopii geometrického plánu.*

Veškeré ostatní podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL k územnímu řízení, Naše značka 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 24.04.2023 zůstávají i nadále v platnosti.

Tento dodatek se týká výše uvedené stavby, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, s platností 2 let od data vydání, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 16.8.2025).



Ing. Martin Kašpar  
19.03.2024 21:52  
Podepsáno elektronicky

**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Přílohy**

Příloha 1 – Potvrzený situační výkres



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4462499

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d69fb65f-1f69-4c6b-9147-f0d2d6b4bfb8

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie SUCHÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.03.2024 13:05:09



8ab6b520-a6c0-4af2-845e-4b6dfb0723a4